

**Brf Tröskverket**  
**Org nr 769606-3549**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-06-03 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Elise Bohlin	Ordförande	2026
Mathias Barnekow	Ledamot	2027
Andreas Johansson	Ledamot	2027
Stina Mejhert	Ledamot	2027
Sophia Tillman	Ledamot	2027
Joel Helgersson	Suppleant	2026
Tuva Lundblad-Joons	Suppleant	2026

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-07-03 och föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Styrelsen har under året hållit fjorton protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 68 000 kr i arvode till styrelsen.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Ulrica Söderberg Nyman och Janna Törneman.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Tröskverket 1, Stockholms kommun, med 68 lägenheter och 7 uthyrningsförråd.

36 st 1 rum och kök  
23 st 2 rum och kök  
8 st 3 rum och kök  
1 st 4 rum och kök

Nybyggnadsår 1921, värdeår 1951. Vid årsskiftet 2025-12-31 var 66 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. 2 st lägenheter och lokalerna är hyresrätter. Föreningen har varken p-platser eller garage. Total boyta 3 403,8 m<sup>2</sup>, förrådsyta för uthyrning uppgår till 133 m<sup>2</sup>.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2070. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 39 307 354 kr under 49 år. 34 818 354 kr väntas gå som investeringar och 4 489 000 beräknas gå som periodiskt underhåll.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Stockholm Tröskverket 1 med adresser Dalgårdsvägen 2, 4, 6, 8, 10; Gamla Tyresövägen 304, 306, 308 samt Kyrkogårdsvägen 43, 45 47 och 49. Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2032-12-31 med en årlig avgäld om 474 000 kr och avgälden är nedsatt till 2026-12-31. Tomträttsavtalet löper 1973-01-01-- 2032-12-31 och förlängs med fyrtio år åt gången. Fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten till upphörande 2032-12-31.

Under räkenskapsåret har sex bostadsrätter överlåtits.

Under året har föreningens fastighet varit försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa Försäkring AB.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med ADB Fastighetservice AB gällande fastighetsskötsel. Smart förvaltning Sverige AB svarar för lokalvården.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

### **Stämma och stadgeändringar**

Under ordinarie föreningsstämma i juni genomfördes den andra och avslutande omröstningen avseende uppdaterade stadgar. Stämman beslutade att godkänna de reviderade stadgarna, vilka därmed trädde i kraft enligt gällande regelverk.

### **Underhåll och investeringar**

#### **Relining av avloppsstammar**

Styrelsen tecknade under året avtal med Röranalys för genomförande av relining av avloppsstammarna. Arbetet är planerat att utföras under våren 2026. I samband med detta ingicks även avtal med konsultfirman Gaido för projektstöd och kvalitetssäkring.

#### **Renovering av sophus**

Sophuset renoverades i syfte att möjliggöra utökad källsortering, specifikt för plast och kartong. Åtgärden genomfördes utan kostnad för föreningen. Hämtning av plast sker numera en gång per vecka och hämtning av papp två gånger per vecka.

#### **Värmeoptimering**

Under hösten beslutade styrelsen att anlita företaget Nrlyze för optimering av värmesystemet. I samtliga lägenheter installerades sensorer för att möjliggöra analys och utjämning av temperaturvariationer, med målsättningen att förbättra komfort och energieffektivitet.

#### **Belysningsåtgärder**

Ny belysning installerades på gården längs Kyrkogårdsvägen för att öka trygghet och trivsel i utemiljön. Elinstallation och ny belysning genomfördes även i pingisrummet.

#### **Ekonomi och avgifter**

Styrelsen beslutade under året att höja årsavgifterna med 5 procent från och med 2026-01-01. Beslutet grundades på behovet av att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi samt att möta kommande underhålls- och investeringsbehov.

## Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 313 751	3 077 426	2 948 996	2 642 004
Resultat efter finansiella poster	kr	-247 015	-259 676	-131 660	-523 532
Soliditet	%	98	98	97	97
Likviditet	%	705	603	393	358
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	916	848	808	724
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	945	877	836	753
Skuldsättning per kvm	kr	0	0	150	233
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	0	0	160	249
Energikostnad per kvm	kr	351	328	301	289
Räntekänslighet (grundavgift)	%	0,0	0,0	0,2	0,3
Räntekänslighet (total avgift)	%	0,0	0,0	0,2	0,3
Sparande per kvm	kr	212	201	224	125
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	94,2	94,1	92,9	94,2

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

### Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	30 384 254	22 024 066	480 069	-9 742 365	-259 676
Reservering till yttre fond			102 600	-102 600	
Ianspråktagande av yttre fond			-52 279	52 279	
Balansering av föregående års resultat				-259 676	259 676
Årets resultat					-247 015
Belopp vid årets utgång	30 384 254	22 024 066	530 390	-10 052 362	-247 015

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-10 052 362
Årets resultat	-247 015
	<hr/>
	-10 299 377

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	91 700
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-85 335
I ny räkning balanseras	-10 305 742
	<hr/>
	-10 299 377

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-247 015
Dispositioner	-6 365
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-253 380
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	536 755
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 313 751	3 077 426
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 313 751</b>	<b>3 077 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 424 965	-2 275 381
Periodiskt underhåll	5	-85 335	-52 279
Övriga externa kostnader	6	-219 378	-180 189
Arvoden och personalkostnader	7	-89 364	-89 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-912 635	-918 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 731 677</b>	<b>-3 515 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-417 926</b>	<b>-438 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	170 914	190 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-11 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>170 911</b>	<b>178 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 015</b>	<b>-259 676</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-247 015</b>	<b>-259 676</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-247 015	-259 676
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		85 335	52 279
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-91 700	-102 600
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-253 380</b>	<b>-309 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	38 491 949	39 400 915
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	3 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>38 491 949</u>	<u>39 404 584</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		6 700	6 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 700</u>	<u>6 700</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 498 649</b>	<b>39 411 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	60
Övriga fordringar	11	6	117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 000	248 137
Klientmedel i SHB		4 538 709	3 918 139
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 825 715</u>	<u>4 166 453</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 825 715</b>	<b>4 166 453</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>43 324 364</b>	<b>43 577 737</b>

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser

30 384 254

30 384 254

Upplåtelseavgifter

22 024 066

22 024 066

Fond för yttre underhåll

530 389

480 069

*Summa bundet eget kapital*

52 938 709

52 888 389

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 052 362

-9 742 365

Årets resultat

-247 015

-259 676

*Summa fritt eget kapital*

-10 299 377

-10 002 041

**Summa eget kapital**

**42 639 332**

**42 886 348**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

139 635

211 606

Skatteskulder

7 526

9 090

Övriga skulder

12

24 115

20 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513 756

449 752

**Summa kortfristiga skulder**

**685 032**

**691 389**

**Summa eget kapital och skulder**

**43 324 364**

**43 577 737**

**Kassaflödesanalys**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-417 926	-438 468
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	912 635	918 680
Utdelning	100 500	93 800
Erhållen ränta	70 414	96 682
Erlagd ränta	-3	-11 690
	<hr/>	<hr/>
	<b>665 620</b>	<b>659 004</b>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-38 693	-17 089
Ökning/minskning leverantörsskulder	-71 971	72 120
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	65 614	2 079
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>620 570</b>	<b>716 114</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	0	-530 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-530 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>620 570</b>	<b>186 114</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 918 139</b>	<b>3 732 025</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 538 709</b>	<b>3 918 139</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 6 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,50 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

#### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

#### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

#### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

#### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

#### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

#### **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 025 932	2 801 712
Årsavgifter Kabel-TV och bredband	95 040	95 040
Hyror bostäder	124 860	118 932
Övriga hyresintäkter	37 152	37 152
Övriga intäkter	30 767	24 590
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 313 751	3 077 426
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>3 313 751</u></b>	<b><u>3 077 426</u></b>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

### Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	216 336	237 995
Reparationer, löpande underhåll	125 479	107 154
Elavgifter	124 495	107 806
Uppvärmning	862 617	826 784
Vatten och avlopp	255 047	224 883
Renhållning	81 654	64 883
Försäkringar	83 243	78 908
Tomträttsavgäld	395 900	356 800
Kabel-TV / Internet	130 808	129 060
Övriga fastighetskostnader	29 264	27 188
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	120 122	113 920
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>2 424 965</u></b>	<b><u>2 275 381</u></b>

### Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Energioptimering	85 335	0
Torktumlare	0	46 160
Köksfläkt, hyresrätt	0	6 119
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>85 335</u></b>	<b><u>52 279</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	404	0
Kommunikation	6 166	6 010
Porto	440	0
Revision	30 400	31 125
Föreningsmöten	2 542	1 682
Ekonomisk och administrativ förvaltning	101 700	98 350
Övriga förvaltningskostnader	37 912	23 147
Konsultarvoden	39 064	19 125
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>219 378</u></b>	<b><u>180 189</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	68 000	68 000
Sociala kostnader	21 364	21 365
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>89 364</u></b>	<b><u>89 365</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	70 137	96 391
Övriga ränteintäkter	277	291
Utdelning MBF	100 500	93 800
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>170 914</u></b>	<b><u>190 482</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 338 515	50 338 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 338 515	50 338 515
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 937 600	-10 028 634
Årets avskrivningar	-908 966	-908 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 846 566	-10 937 600
Utgående planenligt värde	<u>38 491 949</u>	<u>39 400 915</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående planenligt värde	0	0
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>38 491 949</u></b>	<b><u>39 400 915</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	36 163 000	34 177 000
Taxeringsvärde mark	29 126 000	31 131 000
	<u>65 289 000</u>	<u>65 308 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	65 000 000	65 000 000
Lokaler	289 000	308 000
	<u>65 289 000</u>	<u>65 308 000</u>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	494 422	494 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 422	494 422
Ingående ackumulerade avskrivningar	-490 753	-481 039
Årets avskrivningar	-3 669	-9 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 422	-490 753
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3 669</u></b>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	6	117
	—	—
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>117</u></b>

**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Personalens källskatt	10 199	10 199
Sociala avgifter	10 682	10 682
Skulder till MBF	3 234	60
	—	—
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>24 115</u></b>	<b><u>20 941</u></b>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-29. (= slutrevisionsdag)

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Kerstin Elise Bohlin  
Ordförande

Ove Mathias Barnekow

Erik Andreas Johansson

Stina Astrid Teresia Mejhert

Sophia Anna Linnea Tillman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Marie Lundin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**ELISE BOHLIN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-05-05 15:03:03 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kerstin Elise Bohlin

Elise Bohlin

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.251.61.69

**MATHIAS BARNEKOW** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-05-07 19:02:53 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ove Mathias Barnekow

Mathias Barnekow

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.251.57.19

**ANDREAS JOHANSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-05-05 15:14:35 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ANDREAS JOHANSSON

Andreas Johansson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 151.177.234.240

**STINA MEJHERT** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-05-06 11:43:40 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STINA MEJHERT

Stina Mejhert

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 192.36.202.254

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-05 15:09:43 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SOPHIA TILLMAN

Sophia Tillman

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 104.28.31.64

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-05-08 05:12:04 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.99